

H O T Ă R Ă R E A nr. 22
din 28 iulie 2016

privind susținerea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire clinică stomatologică cu dotări aferente”, cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada Gh. Marinescu, nr. 16 proprietar- beneficiar: PONGRACZ ISTVAN- MATYAS

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 2961 din 18.05.2016 prezentată de Direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- demolare clădire existentă și construire clădire multifuncțională P+2", cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada Gh. Marinescu, nr. 16 precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire clinică stomatologică cu dotări aferente", cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada Gh. Marinescu, nr. 16 , pentru imobilul cu suprafața de 966mp evidențiat în CF nr. 133952- Tg. Mureș cu nr. cad 133952, proprietatea lui PONGRACZ ISTVAN- MATYAS (1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 11/2015 elaborat de SC"Tektura"SRL, arhitect urbanist Raus Adriana, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv UTR"CM"- Zona mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și locuințe cu subzona CM1,

detaliat în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către investitor, pe cheltuială proprie.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarul imobilului va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Pentru edificarea unor imobile cu alte funcțiuni decât cea de locuire sau pentru edificare clădiri cu regimul max de înălțime stabilit respectiv pentru reconversia funcțională a anumitor locuințe existente, imobile ca făcând parte din zona reglementată prin PUZ, beneficiarii vor obține acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine, conform prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5 ani de la data aprobării.

Art.4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 19 alin 1 lit. e din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin. 1 din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
ec. Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan**